

U

МДОУ "Заволжский
детский сад
"Колосок"



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»**

№ 121807019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2016 г.

№ 296

Тверь

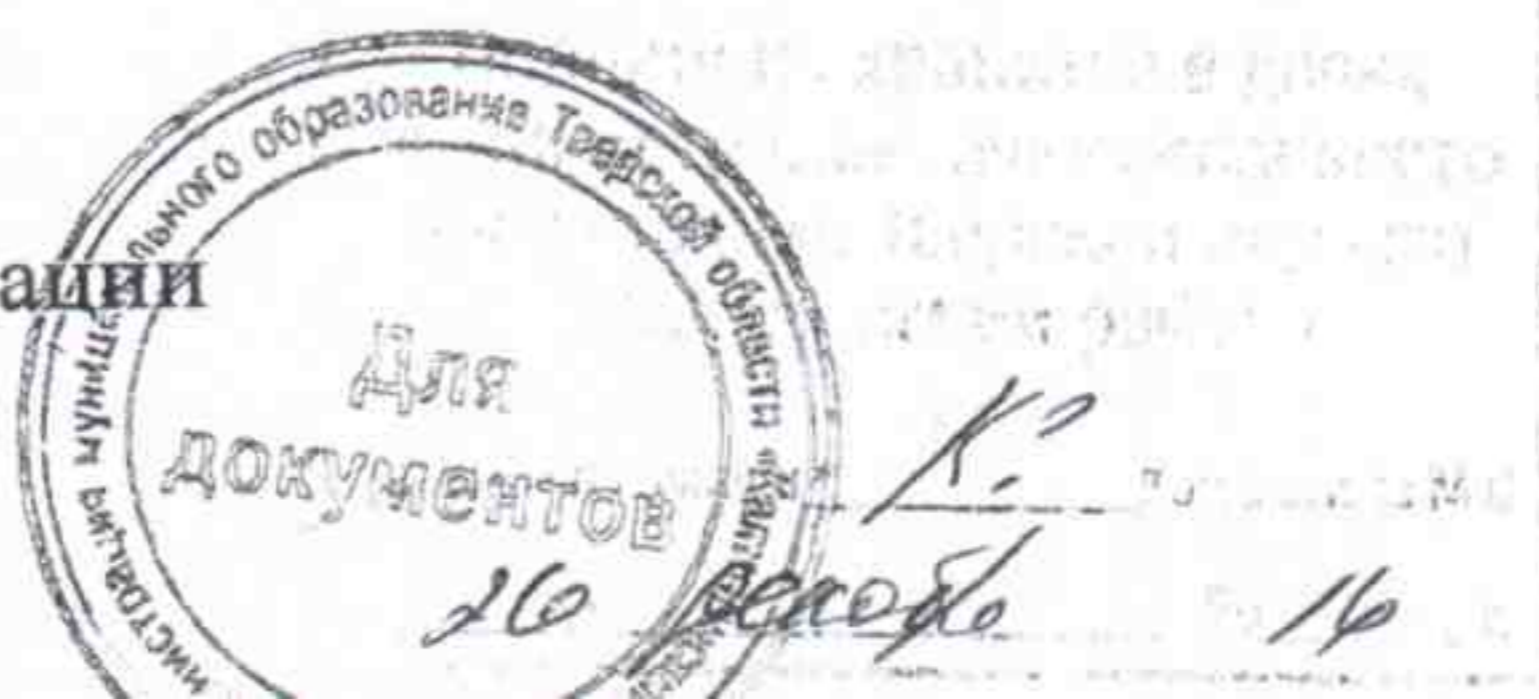
**О предоставлении в постоянное (бессрочное)
пользование земельного участка
МДОУ «Заволжский детский сад «Колосок»**

В соответствии со ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления заведующего МДОУ «Заволжский детский сад «Колосок» Л.В. Барсуковой от 16.12.2016 № 02-08/6620, администрация муниципального образования Тверской области «Калининский район» постановляет:

1. Предоставить МДОУ «Заволжский детский сад «Колосок» (Тверская область, Калининский район, Заволжское с/п, п. Заволжский, ОГРН 1056900018230) в постоянное (бессрочное) пользование из земель населенных пунктов земельный участок площадью 10296 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0211001:2066, почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Заволжское с/п, п. Заволжский, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование.
2. Заведующему МДОУ «Заволжский детский сад «Колосок» (Барсукова Л.В.) зарегистрировать в установленном законодательством порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» Круглову И.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

О.В. Гончаров



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
07.02.2017		69:10:0211001:2066
Кадастровый номер:		69:10:0211001:2066

(вид объекта недвижимости)

Всего листов выписки:

Номер кадастрового квартала:	69:10:0211001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170508 Тверская область, Калининский р-н, с/п Заволжское, п Заволжский
Площадь:	10296 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15199572.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69.10:0211001.1013
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Заволжский детский сад "Колосок"

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
 (полное наименование должности)

Амозова А. А.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
07.02.2017		69:10:0211001:2066	
Кадастровый номер:		69:10:0211001:2066	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Заволжский детский сад "Колосок", ИНН: 6924012506, ОГРН: 1056900018230
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 69:10:0211001:2066-69/010/2017-1 от 07.02.2017
3. Документы-основания:	3.1. Постановление о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка МДОУ "Заволжский детский сад "Колосок" от 26.12.2016 №296, выдавший орган: Администрация муниципального образования Тверской области "Калининский район"
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

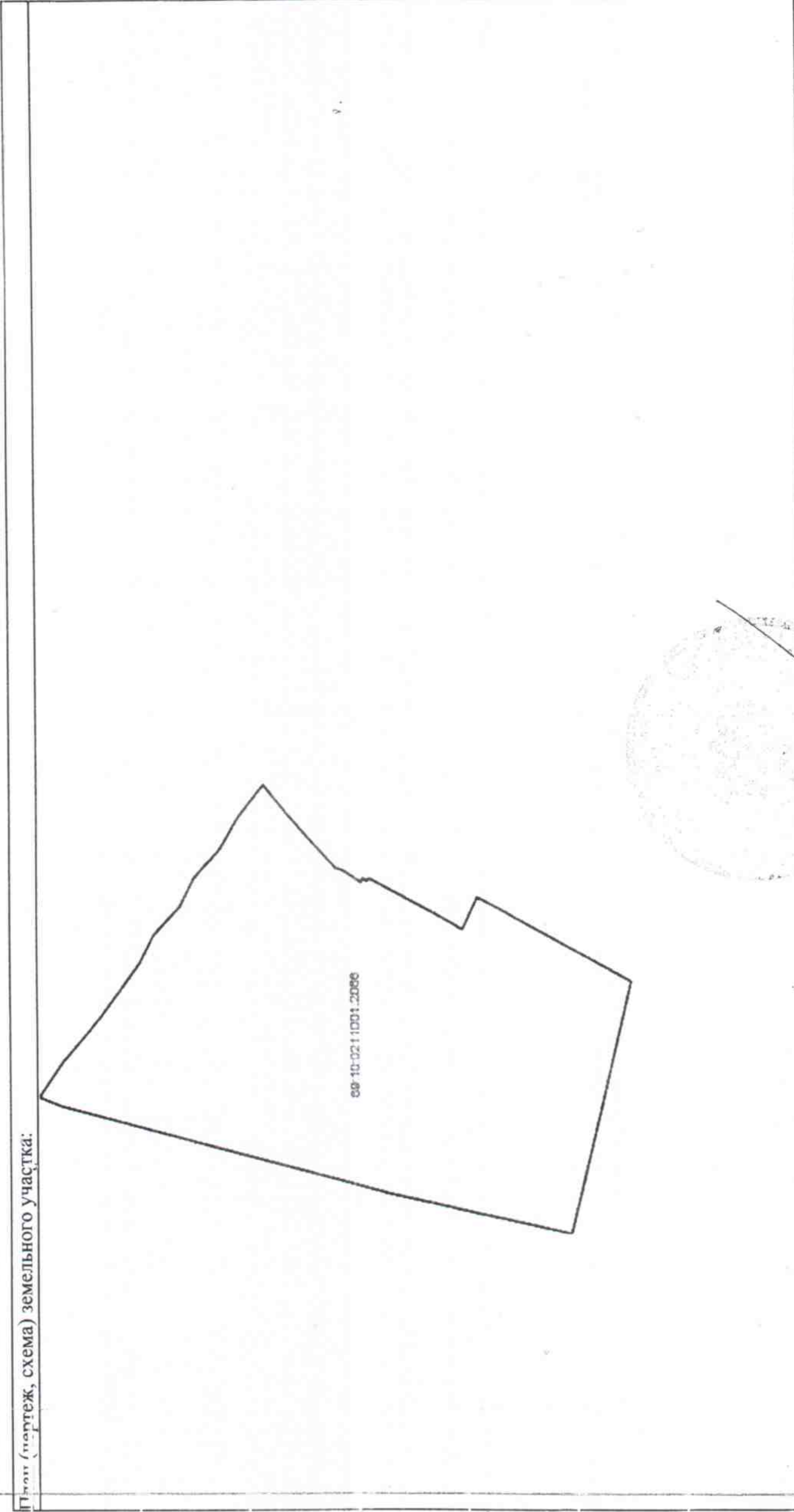
И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Амозова А. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>07.02.2017</u> Раздела	Всего листов раздела: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 69:10:0211001:2066	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	АМОЗОВА А. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пос. Заволжский Калининского района Тверской области

**РЕШЕНИЕ
от «27» ноября 2015 № 61**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК И НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ В 2016 ГОДУ**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, Совет депутатов Заволжского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести на территории Заволжского сельского поселения с 01 января 2016 года налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков, исчисленной в соответствии со ст. 389 - 392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), в следующих размерах:

1.1. 0,3 %:

а) в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства;

в) в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

г) в отношении земельных участков, предназначенных для строительства и размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального транспорта;

д) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.2. 0,8 %:

а) в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий и объектов или к землям в составе зон особо охраняемых территорий, в т.ч. имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;

б) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

1.3. 1,0 %:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям промышленности, энергетики и иного специального назначения или к землям в составе производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон иного специального назначения.

1.4. 1,5 %:

- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- в отношении прочих земельных участков.

2. Установить налоговые льготы в размере 100 % (освобождение от уплаты земельного налога) для:

1) лиц, предусмотренных ст. 395 НК РФ;

2) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, нетрудоспособных супругов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, состоявших на их иждивении и получающих пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации, супругов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, не вступивших в повторный брак, на которых оформлены права на земельные участки;

3) законодательных (представительных) и исполнительных органов власти всех уровней за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

4) органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (их подразделений) в отношении свободных земель поселковой застройки и земель общего пользования;

5) учреждений сферы культуры, образования, религии, финансовое обеспечение деятельности которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета Российской Федерации, бюджета Тверской области или бюджетов муниципальных образований Тверской области, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения профильных объектов;

6) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Льгота, предусмотренная пп. 2 настоящего Пункта, предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика на основании письменного заявления и при предъявлении в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документов, подтверждающих его отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном Подпункте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных п. 5 ст. 391 НК РФ, установить уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 200 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Заволжского сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ;

2) членов многодетных семей;

3) малоимущих граждан;

4) одиноким матерям и несовершеннолетним детям, проживающим совместно.

3.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные п. 3 настоящего Решения, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии со ст. 389 НК РФ.

4. Установить:

- Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций - 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, - не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Опубликовать в газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Решение в срок до 01 декабря 2015 года.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2016 года.

Глава Заволжского сельского поселения

